

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41017220230041 号

郑州高新投资控股集团有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起 郑州亿达科技新城回购区人才公寓项目 认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	郑州亿达科技新城回购区人才公寓项目	项目地址	郑州高新区莲花街221号
建设单位名称	郑州亿达科技新城发展有限公司	运营单位名称	郑州高新投资控股集团有限公司
统一社会信用代码	91410100MA44UCTT6N	统一社会信用代码	914101007241165786
土地性质	工业用地	土地使用权面积	115219.86m ²
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	277184.74m ²
项目总投资	155200 万元	筹建方式	人才公寓纳入管理
开工（预计）时间	2024 年 1 月	投入使用（预计）时间	2024 年 6 月
保障性租赁住房建筑面积	54234.41m ²	保障性租赁住房套（间）数	1171
配套设施建筑面积	5413.23m ²	配套设施主要内容	宿舍配套公共服务用房、公共卫生间等
租金要求	按人才公寓有关规定执行	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2023 年 11 月 30 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位